

# **Liseleje Havn A.M.B.A**

**c/o Søren Olsen  
Liselejevej 99  
3360 Liseleje**

**CVR-nr. 31 16 17 46**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2017 til 30. april 2018  
(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2018

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018	12
Balance pr. 30. april 2018	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Liseleje Havn A.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 19. juni 2018

### Direktion

### Bestyrelse

Morten Lorenzen  
formand

Søren Olsen  
Sekretær & Kasserer

Ole Ploug

Klaus Struwe

Jens Christian Olsen

Hans Jørgen Hansen

Michael Herløv Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Liseleje Havn A.M.B.A*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Liseleje Havn A.M.B.A for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 19. juni 2018

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33799

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Liseleje Havn A.M.B.A  
c/o Søren Olsen  
Liselejevej 99  
3360 Liseleje

CVR-nr.: 31 16 17 46

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Bestyrelse

Morten Lorenzen, formand  
Søren Olsen  
Sekretær & Kasserer  
Ole Ploug  
Klaus Struwe  
Jens Christian Olsen  
Hans Jørgen Hansen  
Michael Herløv Jensen

### Revision

Nærrevisión A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Sydbank  
Jernbanevej 4  
2800 Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at etablere og drive en havn i Liseleje, Halsnæs Kommune, primært med aktiviteter inden for søsporten og andre aktiviteter knyttet til det maritime miljø.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 26.586, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 174.579.



## Ledelsesberetning

Efter generalforsamlingen 2017 konstituerede bestyrelsen sig med Morten Lorenzen som formand, Jens Chr. Olsen som næstformand og Søren Olsen som kasserer.

I forbindelse med kommunalvalget i efteråret 2017 blev projekt "Liseleje Havn" en sag i debatterne i Halsnæs. Det var specielt Danmarks Naturfrednings Forening og deres følgere der skabte røre i andedammen, med en meget klar holdning til at der aldrig må komme en havn i Liseleje.

Vi var rådgivet til at holde relativt lav profil i specielt debatten på Facebook, da det er meget vanskeligt at vinde en debat med fakta, når følelser styrer indholdet.

Liseleje Havn opfordrede i valgkampen til, at der blev afholdt borgermøde i Liseleje, hvor projektet kunne blive debatteret på et oplyst grundlag. På den måde kunne man sikre at fakta blev præsenteret og en god, sund debat kunne danne baggrund for beslutninger.

Kommunal valget betød, at der kom en ny borgmester (Socialdemokrat, Steffen Jensen) til roret. Borgmesteren havde under valgkampen gjort det klart, at han heller ikke støttede at der blev bygget en havn i Liseleje, men at Socialdemokraterne i Halsnæs byråd blev stillet frit ifm eventuelle afgørelser i byrådet.

Venstre's tidligere borgmester, Steen Hasselriis, besluttede efter kommunalvalget, at lave en kovending, således at Venstre i Halsnæs nu ikke længere ville støtte op om arbejdet med at etablere en havn i Liseleje.

I forbindelse med et konkret forslag om at søge Staten om at få overført retten til eventuelt at ophæve strandbeskyttelseslinien i bl.a Liseleje Havn, valgte et flertal i byrådet ikke at søge herom ift Liseleje. Det blev fulgt op, af en instruks til administrationen, om at de ikke længere må hjælpe Liseleje Havn a.m.b.a. med ansøgninger og administrativt arbejde.

På trods af, at alle partier/politikere i valgkampen var helt enige om, at der ifm større lokale sager, skulle der afholdes borgermøder, så besluttede det nye byråd, at de ikke ønskede at afholde borgermøde om en eventuel havn i Liseleje.

Bestyrelsen har løbende vurderet den politiske situation i Halsnæs Kommune, og har naturligvis med bekymring noteret den modstand der pt. er for projektet i byrådet.

Formanden har afholdt møder med Erhvervsstyrelsen, der som myndighed gjorde det klart, at vi stadig kan arbejde for etablering af en havn i Liseleje, da det ikke er kommunen der bestemmer på området. Men samtidig gjorde de det klart, at såfremt der ikke er lokal politisk opbakning til projektet, vil det nok blive meget svært at få gennemført.

## **Ledelsesberetning**

Bestyrelsen er enige i, at vi skal fortsætte vores arbejde med at få etableret en havn i Liseleje. Vi vil foreslå generalforsamlingen, at vi for egen regning afholder et Borgermøde om Liseleje Havn. Herudover fortsætter vi med at påvirke det politiske landskab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Liseleje Havn A.M.B.A for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-26.586</u>	<u>-97.760</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-26.586</b>	<b>-97.760</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-26.586</b>	<b>-97.760</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-26.586</u></b>	<b><u>-97.760</u></b>
Overført resultat		<u>-26.586</u>	<u>-97.760</u>
		<b><u>-26.586</u></b>	<b><u>-97.760</u></b>

## Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>65</u>	<u>16.761</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>65</u></b>	<b><u>16.761</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>179.514</u></b>	<b><u>189.405</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>179.579</u></b>	<b><u>206.166</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>179.579</u></u></b>	<b><u><u>206.166</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Overført resultat		<u>174.579</u>	<u>201.166</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>174.579</u></b>	<b><u>201.166</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>179.579</u></u></b>	<b><u><u>206.166</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2017	201.165	201.165
Årets resultat	<u>-26.586</u>	<u>-26.586</u>
<b>Egenkapital 30. april 2018</b>	<b><u>174.579</u></b>	<b><u>174.579</u></b>