

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling 15. juni 2013 på Le Papillon.

Liseleje Havn passerede en milepæl den 11. juni i år (i tirsdags). Byrådet i Halsnæs Kommune vedtog med 15 stemmer for, 3 imod og med 3 der undlod at stemme direktionens indstilling om, at vores ansøgning om ophævelse af planlægningsforbuddet sendes til Naturstyrelsen med anbefaling af, at planlægningsforbuddet ophæves.

De 3 SF medlemmer stemte imod, da de af naturhensyn ikke kan anbefale, at planlægningsforbuddet ophæves. De mener desuden, at områdets nuværende høje rekreative værdi vil blive stærkt forringet, hvis der anlægges en havn, som den er beskrevet i ansøgningsmaterialet.

2 socialdemokrater og den enlige konservative undlod at stemme.

Det er nu op til Naturstyrelsen at tage stilling til ansøgningen om ophævelse af planlægningsforbuddet.

(Historien)

Liseleje ligger vidunderligt. Vi har en dejlig badestrand og et pragtfuldt naturområde fra Liseleje til Tisvildeleje. Idéen med en lystbådehavn er, at flere mennesker skal kunne opleve denne pragtfulde natur og gøre det på nye måder.

Der er ingen havn mellem Hundested og Gilleleje. Måske den længste kyststrækning i de indre danske farvande uden lystbådehavn. Tidligere gjorde skydningerne på Melby Overdrev det ikke muligt at sejle helt tæt til kysten på alle tider. Efter nedlæggelsen af skydeterrænet er der kommet ny muligheder ikke mindst for kajakker og andre små fartøjer. En lystbådehavn ved Liseleje kan blive et center for søsportsaktiviteter af alle slags, og en promenade på havnemolerne vil være et nyt og charmerende element for Liselejeboerne og gæsterne.

Vi har brug for en lystbådehavn i Liseleje. Med udviklingen af hele Nordsjællands kyst til Den Danske Riviera kan Liseleje blive en stærk magnet med en lystbådehavn. Liseleje skal være en levende badeby med lystbådehavn, ikke et frilandsmuseum for det forrige århundredes badeliv. Vi har brug for aktivitet og attraktioner i Liseleje. En havn vil være en attraktion og skabe aktivitet og dermed arbejdspladser.

Vi har snart arbejdet med ideen om en lystbådehavn i ti år. Men det er ikke nok med en idé, Halsnæs Kommune må ikke planlægge en lystbådehavn ved Liseleje uden tilladelse fra Naturstyrelsen, fordi området fra Liseleje til Tisvilde er et særligt beskyttet naturområde, Natura 2000 område nr. 135 også betegnet Habitatområde nr. 119 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev.

I et Natura 200 område må man ikke lave noget, der kan give en varig og væsentlig påvirkning af dyr, planter og naturformer.

Grænserne for Natura 2000 område nr. 135 blev tegnet uden tanke på, at den gamle havnemole i Liseleje er den sidste rest af fiskernes havneanlæg fra 1911 og at det er det naturlige sted at anlægge en lystbådehavn. Parkeringspladsen blev undtaget, men Natura 2000 skyder en barriere ind mellem Liseleje og havet. Den store udfordring for havneprojektet er derfor blevet, at få en omhyggelig vurdering af de påvirkninger, som en havn kan få på Natura 2000 området og tilpasse projektet, så påvirkningen reduceres.

Havnen, kan ikke ansøge Naturstyrelsen om planlægningstilladelse, det kan kun Halsnæs Kommune, der er planlægningsmyndighed. En planlægningstilladelse er ikke en fuldstændig godkendelse af havneprojektet; det er kun begyndelsen. Men en planlægningstilladelse åbner for, at der kan udarbejdes et helt konkret forslag, som så skal godkendes af både Halsnæs Kommune og Kystdirektoratet.

(Siden sidste generalforsamling)

Efter generalforsamlingen den 23. juni 2012 lykkedes det, at få en aftale med Naturstyrelsen om et uformelt forberedende møde inden afsendelse af en ansøgning.

I begyndelsen af oktober havde repræsentanter for bestyrelsen og Halsnæs Kommune et møde hos Naturstyrelsen. Der er ikke referat fra et sådant møde, men det blev helt klart, at det skulle gøres endnu tydeligere, hvordan havnen placeres i forhold til kysten og hvad de eventuelle virkninger af en havn er på Natura 2000 området.

Bestyrelsen fortsatte derfor sammen med konsulenterne arbejdet med at beskrive havnen og dens virkning på Natura 2000 området. For at gøre beskrivelsen og vurderingerne mere dækkende blev et advokatfirma bedt om at vurdere havneprojektet ud fra en juridisk vurdering.

Eksperternes vurdering er, at havnen vil have en meget lille påvirkning af Natura 2000 området. Hverken dyr eller planter vil blive påvirkede. Havnen vil fange noget af det materiale, som strømmen transporterer langs kysten. Men det vil havnen grave op og lægge ind på stranden, så det kan komme tilbage i naturens spil. Den juridiske vurdering er, at havneprojektet opfylder kravene fra lovgivningen.

Bestyrelsen afleverede den 30. april 2013 en ansøgning til Byrådet i Halsnæs Kommune om at ansøge Naturstyrelsen om tilladelse til at planlægge en lystbådehavn i Liseleje. Det er den ansøgning som byrådet sagde ja til den 11. juni 2013.

Planen over havnen viser, hvordan det vil se ud, når den bliver bygget. Havnen skal ligge ude i vandet, uden for Natura 2000 området. Adgangen skal ske fra Lisehøjvejs forlængelse, gennem klitten og hen over stranden, hvor der skal være en vejkonstruktion, der bliver så minimal som muligt, så vinden stadig kan arbejde hen over stranden.

Vores ansøgning til Halsnæs Kommune, den juridiske vurdering af projektet og beskrivelsen af havneprojektet ligger på hjemmesiden.

(fremtiden)

Ansøgningen går nu fra Kommunen til Naturstyrelsen og vi vil fra bestyrelsen skabe kontakter til en række personer, der har betydning for resultatet og vi vil bringe projektet frem i medierne.

Bestyrelsen beder i forbindelse med budgettet for 2013/2014 om tilslutning til at den kan:

- Iværksætte konsulentopgaver bestyrelsen finder nødvendige for at kunne opnå planlægningstilladelse
- Iværksætte konsulentopgaver for at opfylde eventuelle betingelser for en planlægningstilladelse
- Iværksætte forprojektering, hvis der bliver givet en planlægningstilladelse.

Naturligvis inden for den budgetramme, der er til rådighed, det vil sige ca. 375.000 kr.

(Andelsbeviserne)

På generalforsamlingen i 2012 lovede bestyrelsen at undersøge om man kan opsplitte et andelsbevis. Vi fandt det rigtigt at bede om en juridisk vurdering og den siger:

- Andelsretten kan overdrages til ægtefælle, livsarvinger og huskøbere.
- En andelsret/et andelsbrev, der består af mere end én andel af 2.000 kan splittes op og andele overdrages til ægtefælle, livsarvinger og huskøbere.
- Et andelsbrev bevarer sit oprindelige nummer i kronologien. Udskilte andele betragtes som nytegnede andele og får plads bagest i kronologien.
- Et andelsbrev kan ikke være mindre end kr. 2.000.
- Et andelsbrev har én stemme uanset hvor mange andele af kr. 2.000 der er omfattet af andelsbrevet.

Der vil komme oplysninger på hjemmesiden om dette.