

# Liseleje Havn A.M.B.A

c/o Søren Olsen  
Liselejevej 99  
3360 Liseleje

CVR-nr. 31 16 17 46

**Årsrapport for perioden**  
**1. maj 2016 til 30. april 2017**  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. juni 2017

---

Hans Jørgen Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	13
Balance 30. april	14
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Liseleje Havn A.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 8. juni 2017

### Direktion

### Bestyrelse

Morten Lorenzen  
formand

Søren Olsen  
Sekretær & Kasserer

Ole Ploug

Klaus Struwe

Jens Christian Olsen

Randi Albæk Andersen

Michael Herløv Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Liseleje Havn A.M.B.A

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Liseleje Havn A.M.B.A for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 8. juni 2017

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Liseleje Havn A.M.B.A  
c/o Søren Olsen  
Liselejevej 99  
3360 Liseleje

CVR-nr.: 31 16 17 46  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemsted: Halsnæs

### Bestyrelse

Morten Lorenzen, formand  
Søren Olsen  
Sekretær & Kasserer  
Ole Ploug  
Klaus Struwe  
Jens Christian Olsen  
Randi Albæk Andersen  
Michael Herløv Jensen

### Revision

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

### Pengeinstitut

Sydbank  
Jernbanevej 4  
2800 Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at etablere og drive en havn i Liseleje, Halsnæs Kommune, primært med aktiviteter inden for søsporten og andre aktiviteter knyttet til det maritime miljø.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 97.760, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 201.166.



## Ledelsesberetning

Vores mangeårige bestyrelsesmedlem og næstformand i Liseleje Havn AMBA, Alf Nielsen, er gået bort 2. maj, efter kort tids sygdom. Ære være hans minde.

Efter generalforsamlingen 2016 konstituerede bestyrelsen sig med Morten Lorenzen som Formand, Alf Nielsen som Næstformand og Søren Olsen som kasserer.

Bestyrelsen har i det forgangne år arbejdet målrettet på at få ´gang i sagerne´ igen, med at få etableret en havn i Liseleje.

Årsagen til den fornyede optimisme fandt vi bl.a i de nye toner som regeringen og folketinget kom med omkring moderniseringen af planloven, hvorefter Erhvervs- og Vækstministeren:

Kan efter ansøgning fra kommunalbestyrelser meddele mellem 0 og 15 tilladelser til planlægning af og til meddelelse af landzonetilladelser til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter, hvis

Projekterne har et væsentligt potentiale for at skabe vækst og udvikling i kyst- og natur Turismen og for øget tiltrækning af turister

Og at projekterne skal knyttes til steder indenfor kyst- og naturturisme, hvor der er et betydeligt turismemæssig potentiale

Og hvor der er synergi og samspil med kommunernes sammenhængende turistpolitiske overvejelser

Hvor projekterne derfor vurderes at kunne bidrage væsentligt til udvikling af danske kyst- og naturturisme faciliteter

Hvor projekterne bidrager positivt til den omkringliggende natur og gerne til gode naturoplevelser

Ved ”tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter” vurderes det, om et projekt ligger geografisk tæt på andre turismemæssige aktiviteter, i særlig grad aktiviteter med høj attraktionsværdi eller destinationer med særlige aktivitetsmuligheder. Desuden forstås ”øvrige turismemæssige aktiviteter” som aktiviteter målrettet turister som f.eks. eksisterende kystferiebyer, bade- og sommerlande, velbesøgte badestrande og naturområder samt kulturelle udflugtsmål.

## Ledelsesberetning

Som en start på vores arbejde, besluttede vi at tage kontakt til interessenter omkring vores projekt, og byde op til at mødes. Følgende er der etableret dialog med:

- Halsnæs Kommune
- Naturstyrelsen Nordsjælland (Skoven), Skovrider
- Nordsjælland's Fremtid (Kystsikrings projekt)
- Frederiksværk Havn
- Lynæs Havn
- Hundested Havn
- Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID)
- Erhvervsstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Kystdirektoratet

Vi indledte med et par gode møder med kommunen, hvor vi startede med at få aktindsigt i de sager der har været omkring stranden i de sidste mange år, herunder etablering af bølgebrydere, etablering af vej, havtyren etc.

Herudover bad vi dem om at forsøge at igangsæt en dialog med relevante styrelser, i første omgang Naturstyrelsen, men senere overført til Erhvervsstyrelsen, og nu er tilbage i Miljøstyrelsen/Naturstyrelsen.

Én af de væsentligste kardinal punkter fra det offentlige er begrebet 'Den Ubrudte Kystlinie' – altså det faktum at der, ifølge dem, ligger en national kystlinie, som i vores område er at betegnet som ubrudt – altså at kystlinien er fri fra Tisvilde til Hundested. De mange storme og kystliniens udtryk vest for handicapvejen har ændret sig meget og har på grund af de mange hårde skræntbeskyttelser langs Kystvej mm ikke længere karakter af en ubrudt kystlinie.

Det har vi meddelt Naturstyrelsen og Kystdirektoratet, og samtidig meddelt at vi ønsker deres vurdering af, idet det vil være en væsentlig åbning i vores fortsatte arbejde med at få planlægningstilladelse.

Vi afholdt også møde med Naturstyrelsen Nordsjælland (skoven), som gjorde det klart at de ikke på nogen måde ønsker at stå i vejen for vores arbejde med at få etableret en havn og de meget gerne ser en havn i området – og specielt ifm etablering af Naturparken 'Kongernes Nordsjælland', hvor Liseleje Havn kan blive en væsentlig 'gate' til den vestlige indgang til Naturparken.

Vi har afholdt et orienteringsmøde med Nordsjælland Fremtid (kyst), samarbejdet imellem Helsingør, Gribskov og Halsnæs kommune, som skal finde fælles løsninger til beskyttelse og udvikling af vores kyststrækning fra Hundested til Helsingør.

## Ledelsesberetning

Vi har i det forgangne år haft adskillige møder med vores rådgiver Hasløv & Kjærsgaard og har også fået udarbejdet diverse materiale til brug for vores møder med interessenter. Herunder har vi fået lavet visualiseringer og plancher.

Vi har gennemført en behovs og konsekvens analyse sammen med Hasløv og Kjærsgaard, hvor vi bla. har gennemført interviews med de tre havne i kommunen, Frederiksværk, Lynæs og Hundested Havn. Alle tre havne er meget positive overfor etablering af havn i Liseleje og ser ikke at det bliver en konkurrent – tværtimod kan Liseleje Havn være med til at fuldende den blå søvej henover Nordsjælland.

Vi har bevist valgt at holde relativ lav profil omkring vores arbejde og hvor langt vi i realiteten er kommet. Dette primært pga at det er valgår i år. Og vi ønsker ikke at projektet bliver en sag i valgkampen, med risiko for at sagen helt kører af sporet.

Vi har planlagt at etablere en Facebook side efter valget hvor vi løbende vil holde interesserede orienteret om udviklingen.

Vi er i år blevet medlem af Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) med det formål at få assistance til det fremadrettede arbejde.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for det glimrende samarbejde i det forløbne år.

På vegne af Bestyrelsen

Morten Lorenzen  
Formand

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Liseleje Havn A.M.B.A for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-97.760</u>	<u>-38.304</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-97.760</b>	<b>-38.304</b>
Finansielle indtægter	1	<u>0</u>	<u>249</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-97.760</b>	<b>-38.055</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-97.760</u></b>	<b><u>-38.055</u></b>
Overført resultat		<u>-97.760</u>	<u>-38.055</u>
		<b><u>-97.760</u></b>	<b><u>-38.055</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>16.761</u>	<u>30</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.761</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>189.405</u></b>	<b><u>303.895</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>206.166</u></b>	<b><u>303.925</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>206.166</u></u></b>	<b><u><u>303.925</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Overført resultat		<u>201.166</u>	<u>298.925</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>201.166</u></b>	<b><u>298.925</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>206.166</u></u></b>	<b><u><u>303.925</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter, renteindtægter	<u>0</u>	<u>249</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>249</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2016	298.926	298.926
Årets resultat	<u>-97.760</u>	<u>-97.760</u>
<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b><u>201.166</u></b>	<b><u>201.166</u></b>