

TEGNING AF ANDELE I LISELEJE HAVN A.M.B.A.

Selskabet blev stiftet den 26. oktober 2007 og registreret i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen den 19. december 2007 med CVR.nr. 31161746

1. Lovgrundlag og vedtægter. Hæftelsesregler

Som andelsselskab med begrænset hæftelse (A.M.B.A.) er selskabet undergivet lov om visse erhvervsdrivende virksomheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 651 af 15. juni 2006. Endvidere har selskabets generalforsamling fastsat særlige regler, vedtægter, for dette selskab. Vedtægterne er af 26. oktober 2007 med ændringer af 28. juni 2008. Vedtægterne findes andet sted på hjemmesiden.

Andelshaverne hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser.

2. Beskrivelse af Liseleje Havn

Havnen anlægges i Kattegat ud for Liseleje by mellem fiskernes ”gamle mole” og Lisehøjvej. Havnen får et areal på ca. 30.000 m² (3 ha) og vil indeholde ca. 190 bådpladser for fastliggere og ca. 40 pladser for gæstesejlere. Havnen er primært beregnet på fritidssejlere og tilsvarende brugere.

3. Havneprojektets status

Ideen om en havn i Liseleje opstod under arbejdet med Frederiksværk kommunes masterplan (udviklingsplan) for Liseleje og Asserbo.

På grundlag af en ideskitse, udarbejdet af civilingeniør Jørgen Bülow Beck, HAVNECON CONSULTING ApS, Lemvig, har Kystdirektoratet, Skov- og Naturstyrelsen, Frederiksborg Amt, Hovedstadens Udvalgte m.fl. offentlige myndigheder givet tilladelse til, at der arbejdes videre med projektet.

Endelige myndighedsgodkendelser er betinget af tilfredsstillende udfald af en undersøgelse af havnens indvirkning på miljøet i bred betydning, en såkaldt VVM-undersøgelse, hvori bl.a. indgår undersøgelse af ændrede strømforholds indvirkning på kysten. VVM-undersøgelsen er afsluttet i maj 2008 og fremsendt til Kystdirektoratet til forelæggelse for de godkendende myndigheder.

4. Anlægsudgifter og finansiering heraf. Forbehold om risici

De totale anlægsudgifter er beregnet til ca. 25 mio. Kr., eksklusiv moms. Den endelige pris afhænger af mange forhold, særlig arbejdskraft- og materialesituationen på anlægstidspunktet. Anlægsudgifterne påregnes finansieret således:

- 1) Andelskapital (pr. 1. juli 2008 ca. 900.000 kr.).
- 2) Indskud fra bådejere, der ønsker fast liggeplads i havnen.
- 3) Tilskud fra fonde og sponsorstøtte.
- 4) Anden ekstern finansiering.
- 5) Lånekapital.

Det skal pointeres, at projektet er behæftet med risici, som kan gøre det umuligt at gennemføre projektet, herunder:

- 1) De offentlige myndigheder afslår bl.a. på grundlag af VVM-undersøgelsen at meddele endelig godkendelse.
- 2) Anlægget bliver væsentligt dyrere end forudsat eller kan ikke finansieres på forsvarlig måde, idet det ikke er muligt at skaffe nødvendig anlægskapital eller at forrente og afdrage lån over havnens driftsbudget.

For så vidt muligt at minimere virkningen af disse risici er projektet faseopdelt, således at en generalforsamling eller bestyrelsen ved afslutningen af hver fase eller delfase vurderer status og mulighederne for på forsvarlig måde at fortsætte projektet.

5. Projektets faser

Fase 1

(Udarbejdelse af ideskitse og indhentning af principielle myndighedsgodkendelser) blev afsluttet i efteråret 2006.

De relevante myndigheder har godkendt, at der arbejdes videre med projektet.

Fase 2

(VVM-undersøgelse, indhentning af endelige myndighedsgodkendelser, udarbejdelse af lokalplan, forprojektering, udarbejdelse af prisoverslag og opstilling af foreløbig finansieringsplan).

VVM-undersøgelsen er afsluttet i maj 2008 og forelagt for Kystdirektoratet med henblik på indhentning af endelige myndighedsgodkendelser.

Øvrige tiltag er på vej til at blive iværksat.

Fase 3

(Færdigprojektering, udarbejdelse af anlægsbudget og endelig finansieringsplan).

Fase 4

(Licitation og anlæg).

Det ville være ønskeligt, om faserne kunne tidssættes, men tekniske undersøgelser kan trække ud og havnen er ikke herre over, hvor lang tid myndighederne skal bruge. I selve anlægsfasen spiller materiale- og arbejdskraftsituationen på det tidspunkt naturligvis en væsentlig rolle. Målet er, at havnen er færdig til ibrugtagning i 2010.

6. Andele og andelsrettigheder

- 1) En andel er på 2.000 kr. (to tusind kroner) og giver 1 (en) stemme på generalforsamlingen.
- 2) En andelshaver kan tegne flere andele, men uanset antal andele, har en andelshaver kun 1 (en) stemme på generalforsamlingen.
- 3) Andelsretten giver endvidere ret til fast liggeplads (bådplads) i havnen. Uanset antal andele, har en andelshaver kun ret til 1 (en) bådplads. Såfremt antallet af bådpladsinteresserede overstiger det totale antal bådpladser eller bådpladser af pågældende type, er tidspunktet for andelstegningen ("tidsprioriteten"), forstået som andelsbeløbets indbetaling til BankTrelleborg (Sydbank), jf. nedenfor under pkt. 7, afgørende for retten til bådplads.

I øvrigt henvises til vedtægterne.

7. Tegning og indbetaling af andelsbeløb. Udstedelse af andelsbevis

- 1) Andele tegnes på nedenstående tegningsaftale.
- 2) Andelsbeløbet kan kun indbetales i kontanter og beløbet skal være indgået til BankTrelleborg (Sydbank), reg.nr. 0570 kontonr. 0001706268, senest ugedagen efter tegningen af andelen. Er sidste indbetalingsdag en lørdag, søndag eller anden ikke-bankdag udsættes fristen til førstkommande hverdag. Indbetales andelsbeløbet ikke rettidigt, slettes tegningen.. Ved elektronisk betaling (kontooverførsel) skal flg. oplysninger gives:
 - a) Indbetalingen vedrører Liseleje Havn A.M.B.A.
 - b) Andelshavers navn.
 - c) I øvrigt udfyldes oplysningsrubrikken på kontooverførselssiden.

Tidspunktet for beløbets kreditering i banken er afgørende for ”tidsprioriteten” (andelshavers ”nummer”) ved tildeling af bådpladser.

Andelshaver modtager et andelsbevis fælles for alle tegnede andele.

8. Situationen, hvis projektet opgives inden havnens færdiggørelse

Såfremt projektet opgives inden havnens færdiggørelse, tilbagebetales ikke anvendt andelskapital til andelshaverne efter at selskabets gæld og tilskud m.v. med tilbagebetalingspligt forinden er dækket. Tilbagebetalingen sker med ens beløb pr. andel.