

LISELEJE HAVN AMBA

c/o Liseleje Ejendomskontor
Liselejevej 60
3360 Liseleje

CVR-nr. 31 16 17 46

Årsrapport for året 2011/2012

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Oplysninger om Liseleje Havn Amba	1
Bestyrelsens erklæring	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Bestyrelsens beretning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed LISELEJE HAVN AMBA
c/o Liseleje Ejendoms kontor
Liselejevej 60
3360 Liseleje
CVR-nr. 31 16 17 46

Hjemstedskommune : Halsnæs

Revisor NÆRrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed
Registrerede Revisorer
Nørregade 1, 1. th
3300 Frederiksværk

BESTYRELSENS ERKLÆRING

Årsrapporten for året 2011/2012 giver efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af amba'ets resultat samt aktiver og passiver.

Liseleje, den 30. maj 2012

Klaus Struwe
Formand

Alf B. Nielsen
Næstformand

Ole Ploug

Steen Christiansen
Sekretær/kasserer

Søren Olsen

Jens Christian Olsen

Randi A. Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen i LISELEJE HAVN AMBA.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsrapporten for LISELEJE HAVN AMBA for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, omfattende bestyrelsens påtegning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsen regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Amba'ets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af Amba'ets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM BESTYRELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksværk den 30. maj 2012

NÆRrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor

BESTYRELSENS BERETNING

Den store udfordring for Liseleje Havn er, at området nordøst for Liseleje er et Natura 2000 område. Det betyder, at Halsnæs Kommune ikke må planlægge aktiviteter i området eller aktiviteter uden for området, der kan skade de beskyttede dyr, planter og naturformer, uden at have fået en tilladelse fra Naturstyrelsen.

På generalforsamlingen i juni 2011 præsenterede bestyrelsen et forslag til havnen. Det forslag beslaglagde for stor en del af badestranden og skulle derfor revideres.

Bestyrelsen gik derfor i tæt dialog med de eksterne konsulenter og fik lavet en bedre skitse til en havn. Den skitse blev præsenteret for byrådet i Halsnæs Kommune. Byrådet havde sagen på dagsordenen i december 2011, hvor et flertal sagde ja til, at Liseleje Havn A.m.b.a. kunne arbejde videre med planerne i samarbejde med kommunens embedsmænd, med henblik på at fremlægge et mere gennemarbejdet projekt, der skal forelægges for byrådet med henblik på beslutning om at søge planlægningstilladelse hos Naturstyrelsen.

I februar måned havde bestyrelsen sammen med kommunens embedsmænd og konsulenterne et møde med Naturstyrelsen i Roskilde for at få bedre viden om og forståelse for, hvad Naturstyrelsen lægger vægt på ved vurderingen af projekter.

Derefter har arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard, DHI og Orbicon udarbejdet en ny mere fyldig beskrivelse af havneprojektet og en analyse og vurdering af virkningerne på Natura 2000 området.

På den ordinære generalforsamling i 2011 blev Alf B.Nielsen, Søren Olsen og Ole Ploug genvalgt til bestyrelsen. Poul Nielsen, der havde siddet i bestyrelsen siden stiftelsen i 2007 ønskede at nedlægge sit hverv som bestyrelsesmedlem og Jens Christian Olsen blev valgt i hans sted.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med Klaus Struwe som formand, Alf B. Nielsen som næstformand, Steen Christiansen som sekretær og Randi A. Andersen som kasserer.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2011/2012

	2011/2012	2010/2011 t.kr.
Omsætning	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Omkostninger:</i>		
Konsulenter VVM undersøgelser	-42.941	-99
Annoncer	-5.227	-5
Bestyrelses- og øvrige møder	-5.468	-1
Gaver	0	-1
Porto og gebyr	-1.061	-1
Revisionshonorar	-5.000	-5
Kontorartikler	<u>-123</u>	<u>0</u>
Resultat før renter	-59.820	-111
Renteindtægter, banker	<u>8.271</u>	<u>6</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-51.549</u>	<u>-105</u>

BALANCE PR. 30.04.2012
AKTIVER

	2011/2012	2010/2011 t.kr.
Tilgodehavende moms	11.395	17
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.395	17
Erhvervskonto	21.588	26
Højrentekonto	577.631	619
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	599.219	645
AKTIVER I ALT	610.614	662

BALANCE PR. 30.04.2012
PASSIVER

	Note	2011/2012	2010/2011 t.kr.
Kapitalkonto	1	<u>605.614</u>	<u>657</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>605.614</u>	<u>657</u>
Skyldige omkostninger		<u>5.000</u>	<u>5</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>5</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>5.000</u>	<u>5</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>610.614</u></u>	<u><u>662</u></u>

NOTER**1. Kapitalkonto**

Saldo primo	657.163
Indbetalt kapital i året	0
Årets resultat	<u>-51.549</u>
Saldo ultimo	<u>605.614</u>