

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen den 20. juni 2015

I mere end 10 år har lystbådehavnen i Liseleje været på vej - den er det endnu, men det efterhånden svært at se indsejlingsfyret !

På generalforsamlingen sidste år, den 28. juni 2015, kunne vi glæde os over, at Halsnæs Kommune havde modtaget en planlægningstilladelse fra Naturstyrelsen.

Projektet passerede nemlig en vigtig test den 6. marts 2014. Den dag gav Naturstyrelsen tilladelse til, at Halsnæs Kommune måtte igangsætte planlægningsarbejdet, udarbejde lokalplan osv.

Med den tilladelse troede vi Naturstyrelsen havde anerkendt, at initiativtagerne, Liseleje Havn a.m.b.a., har fået projekteret en lystbådehavn, der ikke skader den vidunderlige natur. Vi vidste godt det ikke var en tilladelse til at bygge en havn, men en anerkendelse af, at man godt kan bygge en lystbådehavn i nærheden af et Natura 2000 område, hvis den er rigtigt udformet og der tages særlige hensyn.

Men vi er blevet klogere - vi troede ophævelse af planlægningsforbuddet i Natura2000 området var den største hurdle. Vi vidste godt, at overordnede nationale interesser om bevaring af åbne og uforstyrrede kyststrækninger, strandbeskyttelseslinje, kystnærhedszoner osv osv skulle overvindes, men vi vidste ikke, at de ville være mindst lige så store hurdler som hensynet til Natura 2000.

For ikke at bruge unødigt mange penge på at arbejde os frem hurdle efter hurdle, foreslog Halsnæs Kommune, at de bad Naturstyrelsen om at foretage en helhedsvurdering af havneprojektet. En besigtigelse af projektområdet, med henblik på en afklaring af de statslige interesser i kystnærhedszonen, blev aftalt. Besigtigelsen blev afholdt den 5. september 2014 med deltagelse af Naturstyrelsen og Halsnæs Kommune. Her blev det aftalt, at Naturstyrelsen i videst muligt omfang leverer en samlet og helhedsorienteret tilbagemelding i forhold til de myndighedsopgaver, som Naturstyrelsen varetager.

Naturstyrelsen vendte den 23. september 2014 tilbage med følgende anbefaling:

"Idet projektet må betragtes som værende i strid med overordnede nationale interesser om bevaring af vores åbne og uforstyrrede kystlandskaber, skal Naturstyrelsen gøre opmærksom på, at der kan forventes fremsat indsigelse efter planlovens § 29, stk. 2, såfremt et planforslag kommer i offentlig høring.

Styrelsen ser af den grund heller ikke, at der er grundlag for at give en fuldmagt, så der kan ansøges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen på statens arealer.

Med henblik på en helhedsorienteret tilbagemelding anbefaler Naturstyrelsen derfor, at der ikke påbegyndes ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, og at Halsnæs Kommune ikke går videre med projektet, herunder bruger ressourcer på udarbejdelse af planforslag og VVM-redegørelse, idet projektet ikke kan forventes gennemført. Styrelsen indgår naturligvis gerne i en dialog om eventuelle alternativer til en ny lystbådehavn ved Liseleje."

Den skulle lige synkes - men da vi havde sundet os lidt, tog vi mod tilbuddet om yderligere dialog. Sammen med Halsnæs kommune holdt vi møde med Naturstyrelsen den 19. februar i år og havde som sådan et godt møde, men må konkludere, at Naturstyrelsen fastholder deres anbefaling.

Inden for rammerne af planloven (som ikke tillader etablering af lystbådehavn i åbne kyststrækninger), statslige interesser og deres mandat, kan de ikke blåstemple etablering af en ny lystbådehavn for nærværende.

I og med de samtidig er grundejer og ikke er indstillet på at give os en fuldmagt, så vi kan ansøge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen på statens arealer, så er det meget modstrøms.....!

Naturstyrelsen understregede det var en anbefaling og ikke en afgørelse, så vi er naturligvis velkommen til at gå videre, men sagde samtidigt klart og utvetydigt, at det ville være spild af penge og ressourcer.

Vi har ikke opgivet endnu og følger nøje om der skulle komme nogle åbninger for projektet og arbejder sideløbende med nogle alternative modeller i samarbejde med Liseleje Borgerforening.

Det kunne f.eks være etablering af en pier, etablering af fortøjningspladser i samarbejde med Dansk Sejlunion mv. Der kan være andre ideer/forslag. - Aktiviteter for at komme på land- og søkortet, optaget i havnelodsens osv.

Så lige nu og her har bestyrelsen enstemmigt erkendt, at for nærværende ser vi ikke nogen muligheder for at komme videre med selve projektet. Vi har svært ved at se åbning i den nuværende planlov og det mandat Naturstyrelsen har til at administrere den og ligger det derfor på hylden og som nævnt, overvåger nøje om der skulle komme nogle åbninger og andre politiske vinde, der gør vi kan tage projektet ned fra hylden igen. Det skal i den forbindelse lige nævnes, at planlægningstilladelsen er gældende frem til marts 2017 !

Der således ikke tale om at opløse Liseleje Havn a.m.b.a. og tilbageføre havnens formue til andelshaverne for nærværende, men fortsætte på vågeblus, hvilket også fremgår af budget for den kommende regnskabsperiode – mere om det senere.

Liseleje Havn videreføres på følgende måde:

1. Liseleje Havn A.M.B.A. som "virksomhed" forsætter med en bestyrelse
2. Liseleje Havn A.M.B.A. projektet i sin nuværende form sættes i bero indtil videre.
3. Bestyrelsen overvåger, med henblik genåbning af projektet:
 - Afvente politisk holdningsændring
 - Ændringer/liberalisering af planloven (f.eks land distriktsudspil fra V)
 - Mindre restriktive regler for strandbeskyttelseslinjen
 - Åbning for anvendelse af statens område
 - Åbning for samspil mellem kystsikring og projektet
 - Projekter under vejs, med oplæg omkring muligheder på de Nordsjællandske strande
 - Andre statslige interesser der kan åbne op for genåbning af projektet
4. Bestyrelsen opretholder kontakten til Halsnæs Kommune & rådgivere

Generalforsamling afholdes som planlagt til juni 2016 – med mindre der dukker nyt op.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2014 med Søren Olsen, som formand, Alf Nielsen som næstformand, Steen Christiansen som sekretær og Klaus Struve som kasserer.

Steen Christiansen har efter eget ønske valgt at trække sig ud af bestyrelsen. Det den øvrige bestyrelse meget kede af, men vil samtidig benytte lejligheden til at takke Steen for sit mangeårige engagement i havne projektet.

Samtidigt vil jeg benytte lejligheden til at takke resten af bestyrelsen for et fortrinligt samarbejde i det forløbne år og håber det fortsætter i det kommende – om end på lavblus.